



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
27 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
479

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νικαίας με αποχαρακτηρισμό τμημάτων από χώρο Σχολείου. ....	1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Γλύφας Φθ/δας. ....	2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Δρυμαίας Ν. Φθ/δας. ....	3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Στεφάνου Ν. Φθ/δας. ....	4
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παναγιάς Δομοκού Ν. Φθ/δας. ....	5
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Περιβόλη Δομοκού Ν. Φθ/δας. ....	6

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 395430/536

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νικαίας με αποχαρακτηρισμό τμημάτων από χώρο Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχονται υπόψη:

1. Το Ν. 4/γμα της 17.7/16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Α.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αριθ. 662/85 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νικαίας.
12. Το με αριθ. Φ 52531/8849/10485 έγγραφο του ΟΣΚ.
13. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. από την συνεδρίαση της 20.2.87 πρακτ. 7, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου του Δήμου Νικαίας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Κρυστάλλη - Κομνηνού - Γενναδίου - 16ης με αποχαρακτηρισμό από χώρο σχολείου των τμημάτων που φαίνονται σημειωμένα στο συνημμένο σχεδιάγραμμα με τα στοιχεία (ΒΓΔΕΒ), (ΗΘΠ'Η) και (ΑΜΝΞΔ) και χαρακτηρισμό τους σε οικοδομήσιμα.

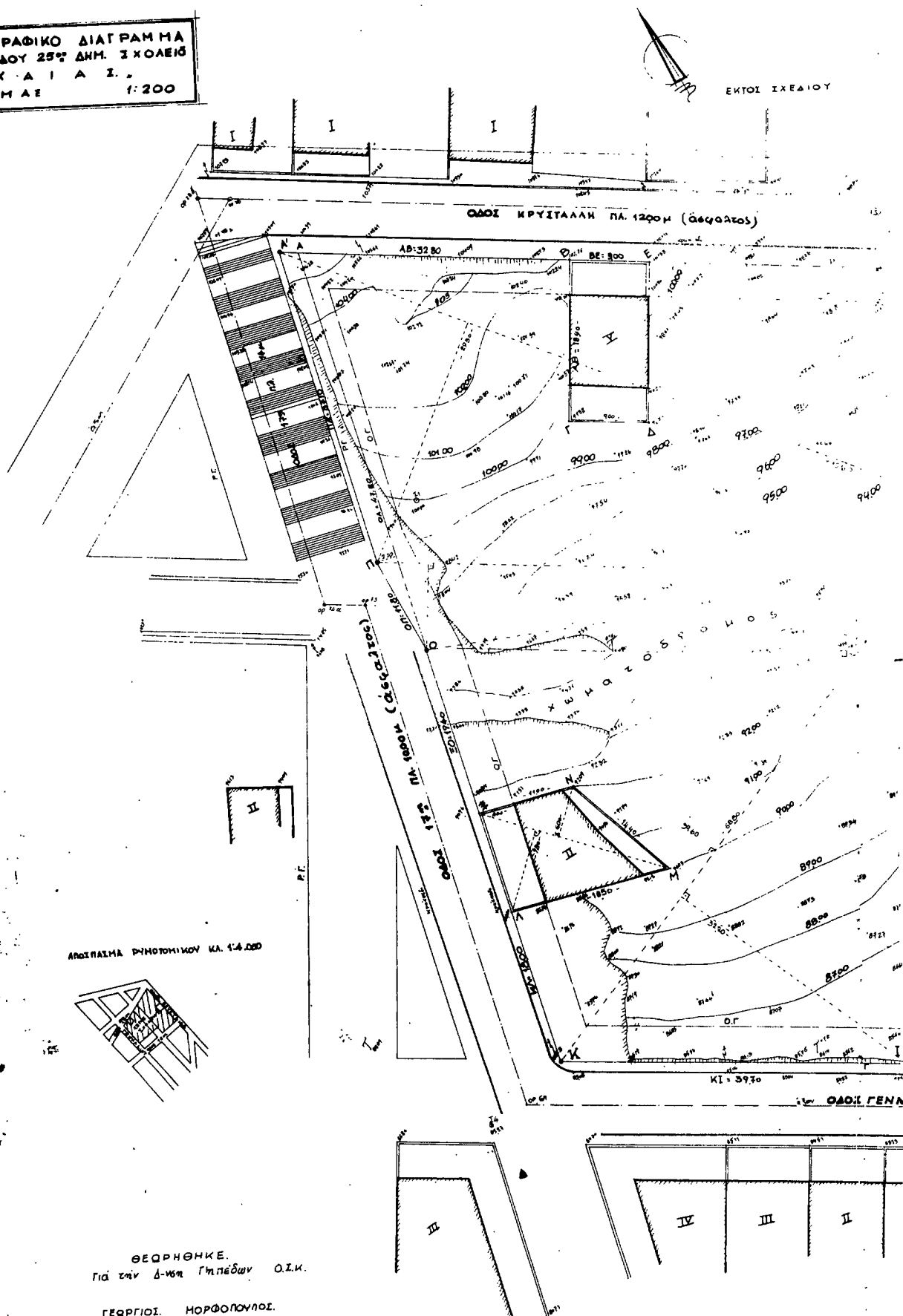
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

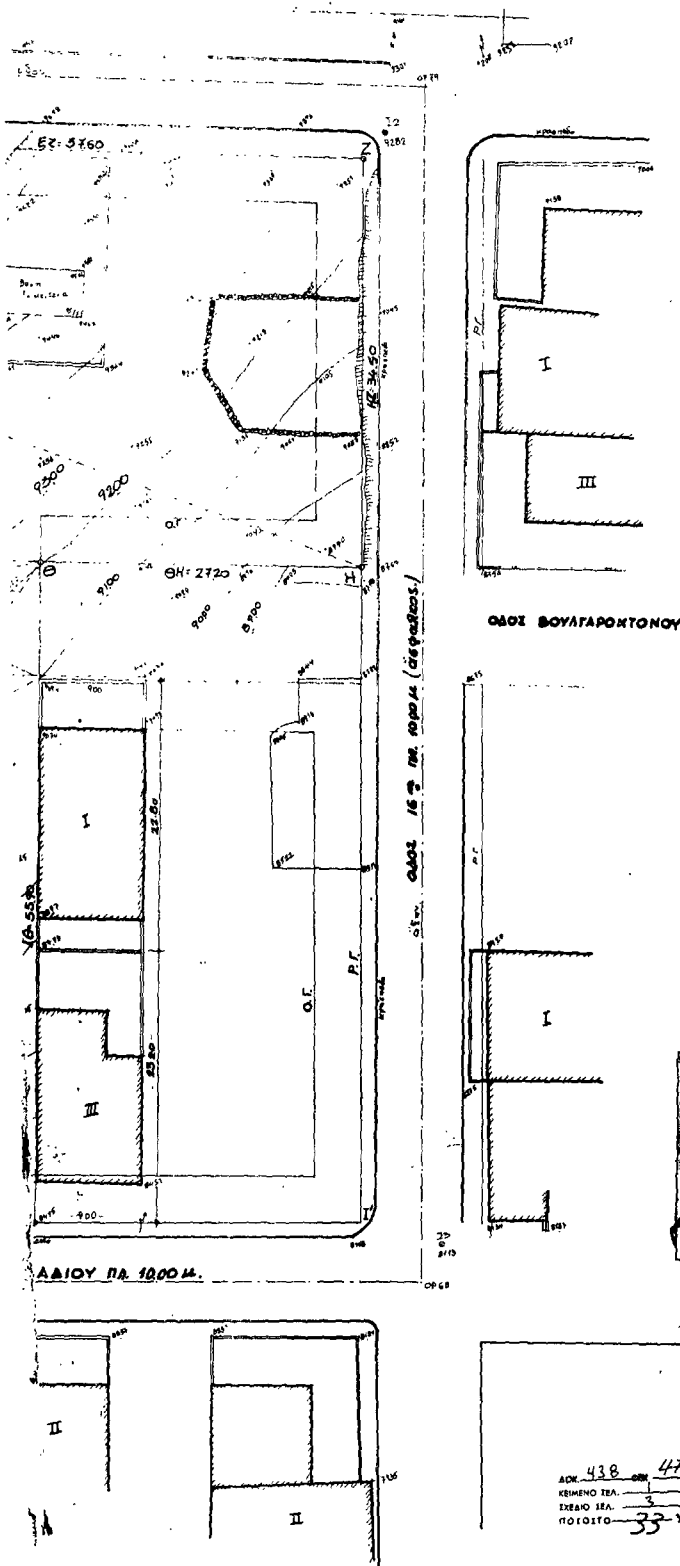
Πειραιάς, 25 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης  
Α. ΦΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 25% ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΩ  
Ν Ι Κ Α Ι Α Σ  
Κ Α Ι Μ Α Σ 1:200

ΕΚΤΟΣ ΙΣΧΕΔΙΟΥ





$$Ε_{\mu\theta.} (A, B, T, \delta, \dots, K, O, A) = 5608,28 \text{ μ}^2$$

#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) Εμβα. Α.Β.Γ.Δ. ... Ο.Π.Α' = 5.701,67 μ<sup>2</sup>  

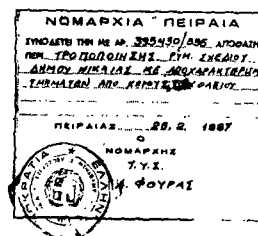
$$52,5762 \times 68,80 + 51,00 \times 10,00 + 22,80 \times 27,20 + 10,00 -$$

$$- 600 \times 780 \times 22,80 - 900 \times 10,00 = 24.697,2 + 205,00 + 22,80 \times 10 - 177,75 - 183,60 =$$

$$= 5.701,67 \text{ μ}^2$$
- 2) Δ/γμα χαρακτηρίσας χώρου  
 Ε. 26109/77 απόφαση - κ.Υπ. Δημ. Έργων  
 ΦΕΚ 332/Δ/24-7-77
- 3) Οι Ρ.Γ. και Ο.Γ. καθίστανται από τις 'εξουσιοδοτήσεις' των Κοινοτήτων των αδειών των δυν.
- 4) Υπάρχει γραμμή του Ο.Τ.Ε. 626 μέτρων του οικοπέδου
- 5) Δ/γμα Ραδιοκομίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ  
 προ 21-3-76

Π = 8  
 Β = 12  
 Ε = 180  
 ΟΙΚ. Ίσο : 3 ενεργές  
 κελύφη : ως ΓΟΚ.  
 Ι.Δ. = 180  
 3 ΟΡΟΦΟΙ.  
 ΟΨΟΣ. 11. Μ.



ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 1983.  
 ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ.

ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΚΟΛΙΟΥ ΤΟΠ. ΜΗΝ.  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΤΣΟΠΡΗΣ ΤΟΠ. ΤΡΟΜΗ.

438 479  
 ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 3  
 ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 3  
 ΠΟΤΙΣΤΟ 33%

Αριθ. Τ.Π. 1601

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Γλύφας Φθ/δας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 (Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσματικά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 40/6.3.87 γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

6. Την υπ' αριθ. 1060/84 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γλύφας, αποφασίζουμε:

## 1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γλύφας Φθ/δας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

## 2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και ειδικότερα η

αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 είναι 1000,00 τ.μ.

## 3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Γλύφα Ν. Φθιώτιδας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Παραλιακός και τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

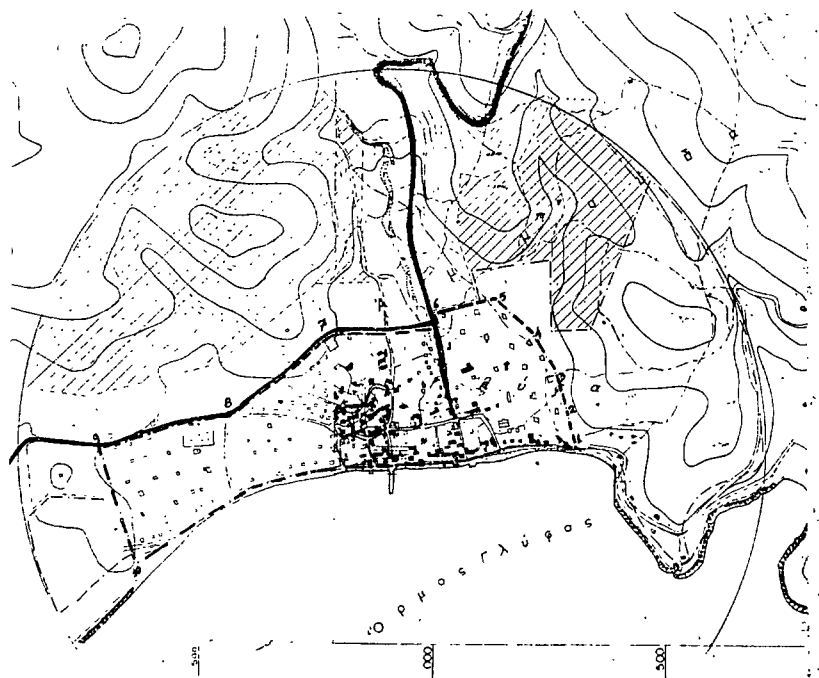
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 30 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης  
Γ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΛΥΦΑ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
--- Οδός ΟΤΑ	1. 11. 87
--- Οδός ΟΙΚΙΣΜΟΥ	2. 22. 87
1 2 3 Ονομασίες	3. 22. 87
1	Αν. όριο οικ. Γλύφας Φθ/δας
2	Αν. όριο οικ. Γλύφας Φθ/δας
3	Αν. όριο οικ. Γλύφας Φθ/δας
4	Αν. όριο οικ. Γλύφας Φθ/δας
5	Αν. όριο οικ. Γλύφας Φθ/δας
6	Αν. όριο οικ. Γλύφας Φθ/δας
7	Αν. όριο οικ. Γλύφας Φθ/δας
8	Αν. όριο οικ. Γλύφας Φθ/δας
9	Αν. όριο οικ. Γλύφας Φθ/δας
10	Αν. όριο οικ. Γλύφας Φθ/δας
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου	
Π. 1.1	
Κλίμακα	
1:5000	
Ημερομηνία	
30.3.87	

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 1604

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Δρυμαίας Ν. Φθ/δας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 43/6.3.87 γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

5. Την υπ' αριθ. 31/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δρυμαίας Λοκρίδος, αποφασίζουμε:

## 1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δρυμαίας Ν. Φθ/δας που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

## 2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και ειδικότερα η

αρτιότητα στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

## 3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού: Δρυμαίας Φθιώτιδας

Για τον οικισμό Δρυμαίας Φθιώτιδας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός και τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρον.

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

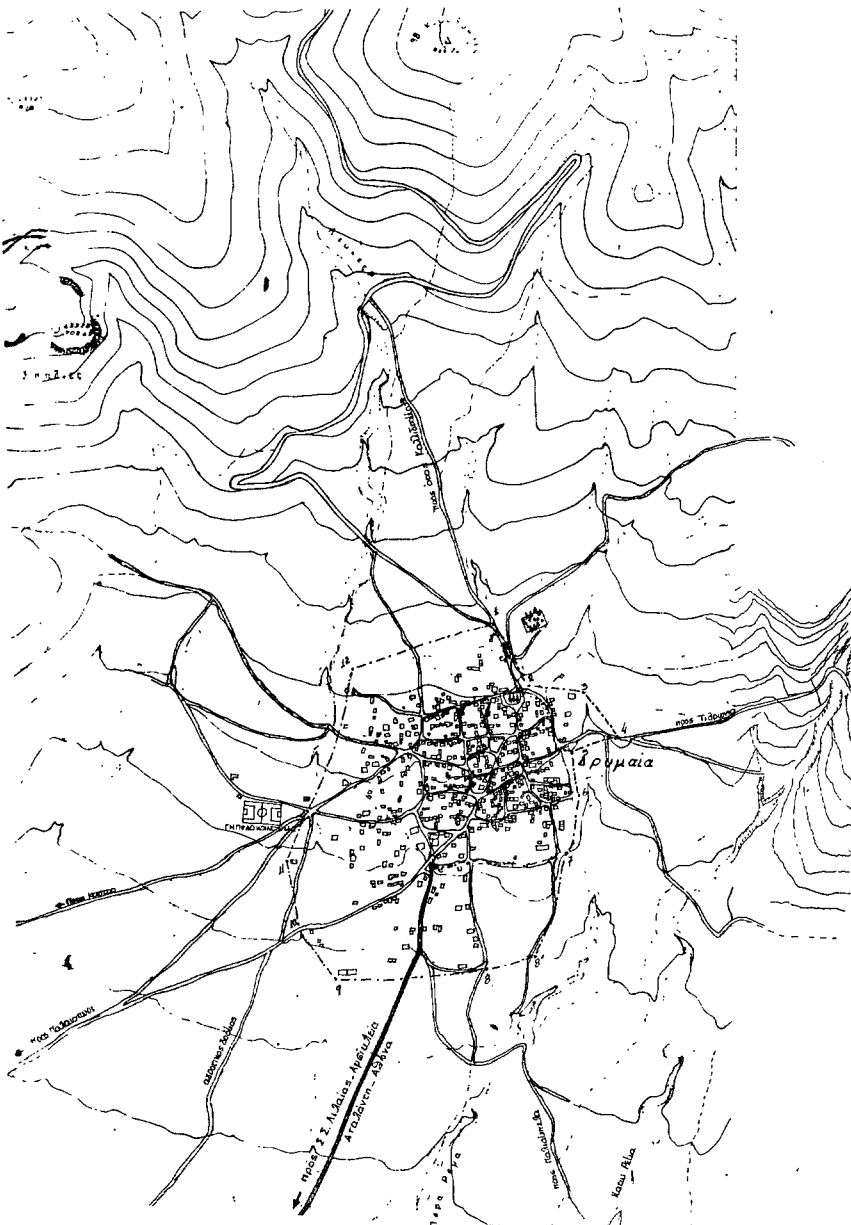
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Λαμία, 30 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης  
Γ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
Οικισμός: ΔΡΥΜΑΙΑΣ	
1	Διο. οικισμ. φέρει από καθ. αριθμό
2	Διο. οικισμ. φέρει από καθ. αριθμό
3	Διο. οικισμ. φέρει από καθ. αριθμό
4	Διο. οικισμ. φέρει από καθ. αριθμό
5	Διο. οικισμ. φέρει από καθ. αριθμό
6	Διο. οικισμ. φέρει από καθ. αριθμό
7	Διο. οικισμ. φέρει από καθ. αριθμό
8	Διο. οικισμ. φέρει από καθ. αριθμό
9	Διο. οικισμ. φέρει από καθ. αριθμό
10	Διο. οικισμ. φέρει από καθ. αριθμό
11	Διο. οικισμ. φέρει από καθ. αριθμό
12	Διο. οικισμ. φέρει από καθ. αριθμό
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Π. 11	

Αριθ. Τ.Π. 1606

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Στεφάνου Ν. Φθ/δας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 4/6.3.87 γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

5. Την υπ' αριθ. 13/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Στεφάνου Δομοκού, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Στεφάνου Ν. Φθ/δας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και ειδικότερα η

αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 καθορίζεται σε 1000,00 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού: Αγ. Στεφάνου Ν. Φθ/δας

Για τον οικισμό Αγ. Στέφανο Ν. Φθ/δας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

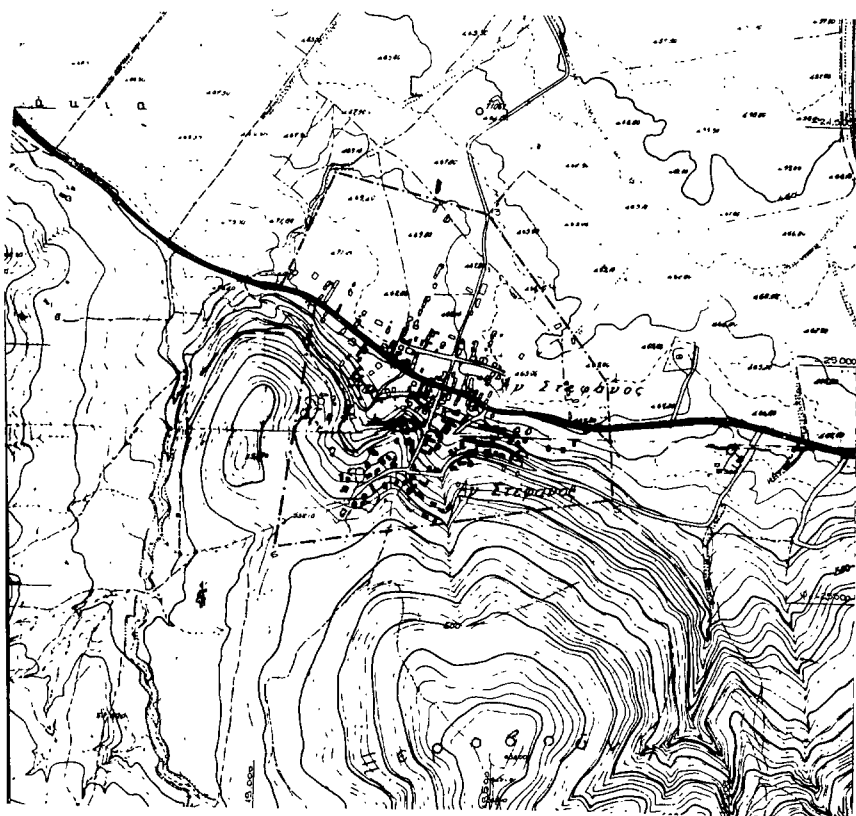
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Λαμία, 30 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης  
Γ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΟΣ Φθιώτιδας		Αγ. Στεφάνος	
Α/Α	Όριο	Α/Α	Όριο
1	Από την Κ. Αρμενίου	6	Από την Αγ. Βαρβάρα
2	Από την Αγ. Μαρίνα	7	Από την Αγ. Μαρίνα
3	Από την Αγ. Μαρίνα		
4	Από την Αγ. Μαρίνα		
5	Από την Αγ. Μαρίνα		
6	Από την Αγ. Μαρίνα		
7	Από την Αγ. Μαρίνα		
<p>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p> <p>Συντάκτης: Δ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ</p> <p>Επικύρωση: Δ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ</p> <p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>			

Αριθ. Τ.Π. 1607

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παναγιάς Δομοκού Ν. Φθ/δας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ. Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 46/6.3.87 γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώδας.

5. Την υπ' αριθ. 44/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παναγιάς Δομοκού, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παναγιάς Ν. Φθ/δας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα

στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 καθορίζεται σε 1000,00 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού: Παναγιάς Δομοκού Ν. Δθ/δας.

Για τον οικισμό Παναγιάς Δομοκού Ν. Φθ/δας καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός και τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

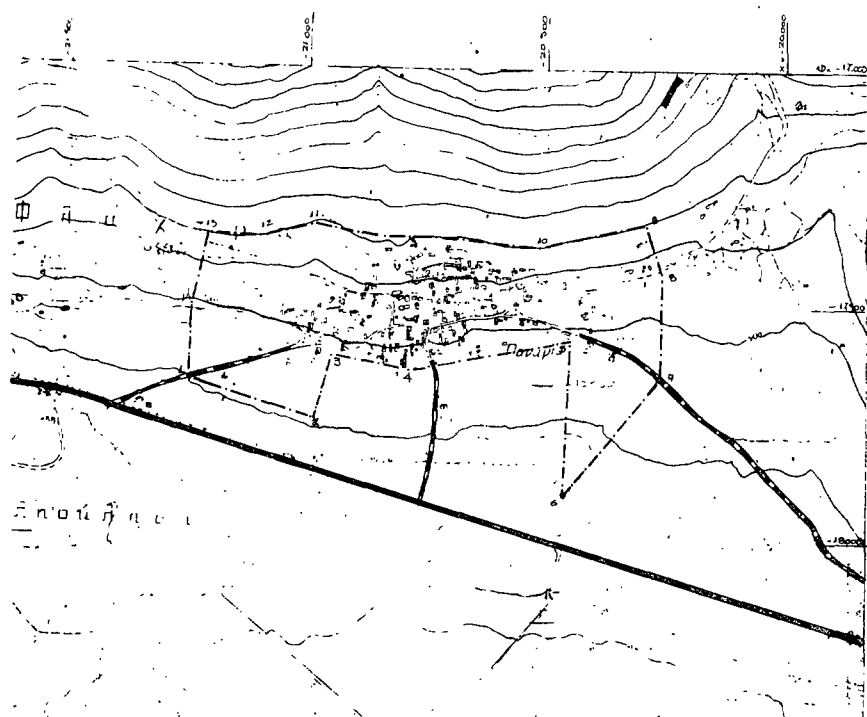
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 30 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης  
Γ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
1. Αριθμός Απόφασης	44/86
2. Αριθμός Πρωτοκόλλου	44/86
3. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
4. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
5. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
6. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
7. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
8. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
9. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
10. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
11. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
12. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
13. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
14. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
15. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
16. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
17. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
18. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
19. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
20. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
21. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
22. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
23. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
24. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
25. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
26. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
27. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
28. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
29. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
30. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
31. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
32. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
33. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
34. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
35. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
36. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
37. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
38. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
39. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
40. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
41. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
42. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
43. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
44. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
45. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
46. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
47. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
48. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
49. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
50. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
51. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
52. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
53. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
54. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
55. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
56. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
57. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
58. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
59. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
60. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
61. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
62. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
63. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
64. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
65. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
66. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
67. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
68. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
69. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
70. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
71. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
72. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
73. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
74. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
75. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
76. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
77. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
78. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
79. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
80. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
81. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
82. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
83. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
84. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
85. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
86. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
87. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
88. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
89. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
90. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
91. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
92. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
93. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
94. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
95. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
96. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
97. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
98. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
99. Αριθμός Σφραγίδας	44/86
100. Αριθμός Σφραγίδας	44/86

Υποφύλιω Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΣΥΝΤΗΜΕΝΗ ΣΤΟΜΑΤΑ 182

Αριθ. Τ.Π. 1608

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Περιβόλη Δομοκού Ν. Φθ/δας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ. Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 47/6.3.87 γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

5. Την υπ' αριθ. 25/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Περιβόλη Δομοκού, αποφασίζουμε:

## 1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Περιβόλη Δομοκού Ν. Φθ/δας που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

## 2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα

(6)

στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού: Περιβόλη Δομοκού Ν. Φθ/δας.

Για τον οικισμό Περιβόλη Δομοκού Ν. Φθ/δας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

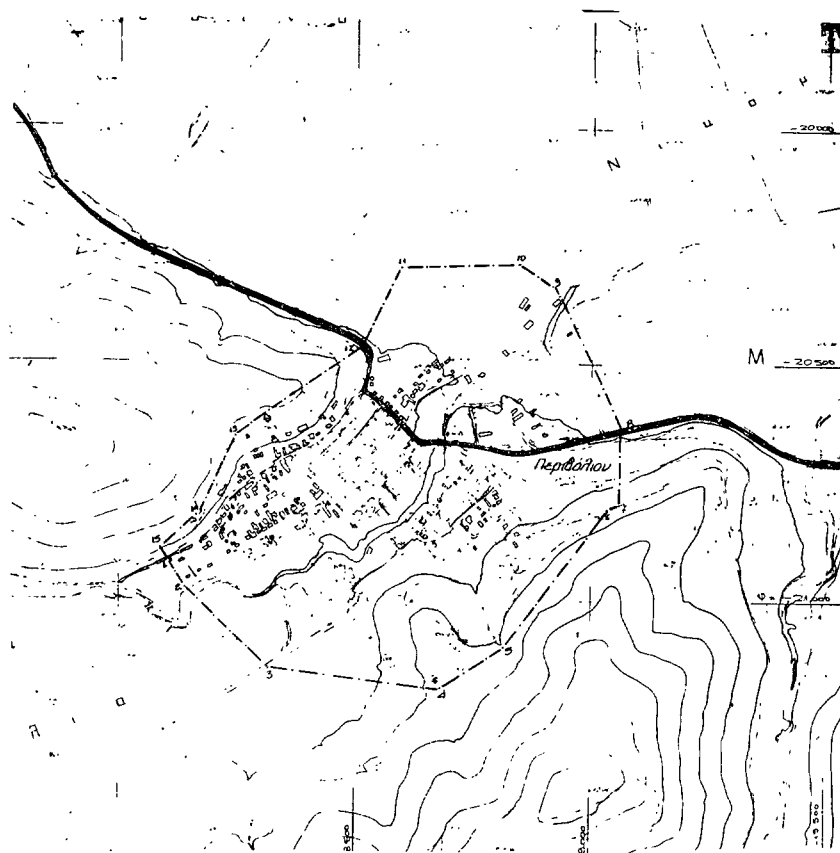
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Λαμία, 30 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης  
Γ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
ΠΕΡΙΒΟΛΗ ΔΟΜΟΚΟΥ	
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	
1. Ορίων οικισμού	2. Βαθμός προστασίας
3. Δυναμικότητα	4. Βαθμός διασποράς
5. Μέγεθος	6. Κατηγοριοποίηση
7. Θέση στο χώρο	8. Βαθμός διασποράς
9. Βαθμός διασποράς	10. Βαθμός διασποράς
11. Βαθμός διασποράς	12. Βαθμός διασποράς
13. Βαθμός διασποράς	14. Βαθμός διασποράς
15. Βαθμός διασποράς	16. Βαθμός διασποράς
17. Βαθμός διασποράς	18. Βαθμός διασποράς
19. Βαθμός διασποράς	20. Βαθμός διασποράς
21. Βαθμός διασποράς	22. Βαθμός διασποράς
23. Βαθμός διασποράς	24. Βαθμός διασποράς
25. Βαθμός διασποράς	26. Βαθμός διασποράς
27. Βαθμός διασποράς	28. Βαθμός διασποράς
29. Βαθμός διασποράς	30. Βαθμός διασποράς
31. Βαθμός διασποράς	32. Βαθμός διασποράς
33. Βαθμός διασποράς	34. Βαθμός διασποράς
35. Βαθμός διασποράς	36. Βαθμός διασποράς
37. Βαθμός διασποράς	38. Βαθμός διασποράς
39. Βαθμός διασποράς	40. Βαθμός διασποράς
41. Βαθμός διασποράς	42. Βαθμός διασποράς
43. Βαθμός διασποράς	44. Βαθμός διασποράς
45. Βαθμός διασποράς	46. Βαθμός διασποράς
47. Βαθμός διασποράς	48. Βαθμός διασποράς
49. Βαθμός διασποράς	50. Βαθμός διασποράς
51. Βαθμός διασποράς	52. Βαθμός διασποράς
53. Βαθμός διασποράς	54. Βαθμός διασποράς
55. Βαθμός διασποράς	56. Βαθμός διασποράς
57. Βαθμός διασποράς	58. Βαθμός διασποράς
59. Βαθμός διασποράς	60. Βαθμός διασποράς
61. Βαθμός διασποράς	62. Βαθμός διασποράς
63. Βαθμός διασποράς	64. Βαθμός διασποράς
65. Βαθμός διασποράς	66. Βαθμός διασποράς
67. Βαθμός διασποράς	68. Βαθμός διασποράς
69. Βαθμός διασποράς	70. Βαθμός διασποράς
71. Βαθμός διασποράς	72. Βαθμός διασποράς
73. Βαθμός διασποράς	74. Βαθμός διασποράς
75. Βαθμός διασποράς	76. Βαθμός διασποράς
77. Βαθμός διασποράς	78. Βαθμός διασποράς
79. Βαθμός διασποράς	80. Βαθμός διασποράς
81. Βαθμός διασποράς	82. Βαθμός διασποράς
83. Βαθμός διασποράς	84. Βαθμός διασποράς
85. Βαθμός διασποράς	86. Βαθμός διασποράς
87. Βαθμός διασποράς	88. Βαθμός διασποράς
89. Βαθμός διασποράς	90. Βαθμός διασποράς
91. Βαθμός διασποράς	92. Βαθμός διασποράς
93. Βαθμός διασποράς	94. Βαθμός διασποράς
95. Βαθμός διασποράς	96. Βαθμός διασποράς
97. Βαθμός διασποράς	98. Βαθμός διασποράς
99. Βαθμός διασποράς	100. Βαθμός διασποράς

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ